



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA**



INFORME DE GESTIÓN

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
GESTION TERRITORIAL**

CHÍA DICIEMBRE 01 DE 2015

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chía.

Carrera 7A No. 11 – 45 Segundo Piso
TELEFAX 8616115 E- MAIL contactenos@iduvichia.gov.co

INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 69

- Construir 1143 viviendas de interés social

Indicador M.P:

- Viviendas construidas

Actividades:

Se realizó la adjudicación de 624 unidades de vivienda (apartamentos), en el Proyecto Ensueños del Saucedal ubicado en la Vereda Samaria, el cual se desarrolla en un predio de 20.487,57 M2. El proyecto fue aprobado por la oficina de Planeación Municipal mediante UN: 2014000010 y ON: 2014000153. El proyecto es desarrollado por el Consorcio O.A Chía y el Patrimonio Autónomo de Administración Inmobiliaria a través de Fiduciaria Bogotá.

Igualmente se avanza en la construcción de las torres que conforman el proyecto con un avance del 73% en la Etapa 1 y avance del 19% para la Etapa 2.



Impacto:

Se logran beneficiar a 2.496 personas del municipio, quienes no poseen vivienda propia y las cuales se encuentran sisbenizadas con puntaje inferior a 70 puntos.

Inversión:

- Se realizó una consultoría por valor de \$275.838.720 millones de pesos, la cual corresponde a la Interventoría técnica y ambiental a la ejecución del proyecto.

Se ha realizado una inversión total para esta meta por valor de \$275.838.720 millones de pesos.

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chía.

INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 71

- Implementar un programa anual de mejoramiento de asentamientos humanos

Indicador M.P:

- Programa de mejoramiento de asentamientos implementado

Actividades:

Para el cumplimiento de esta meta el Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial de Chía adjudicó 18 subsidios representados en materiales, de los cuales 12 fueron en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda y 6 en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.



Impacto:

Se logran beneficiar a 18 hogares del municipio, quienes poseen vivienda propia o lote y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 41.34 puntos en zona urbana y 37.80 puntos en zona rural.

El programa apunta al mejoramiento de la calidad de vida y el saneamiento básico de las unidades de vivienda.

Inversión:

- Se realizó un concurso de meritos por valor de \$15.584.484 millones de pesos, para desarrollar la Interventoría de las obras a ejecutar.
- Se realizó una subasta inversa por valor de \$138.850.802 millones de pesos, para el suministro de materiales para construcción.

Se ha realizado una inversión total para esta meta por valor de \$154.435.286 millones de pesos.

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chía.



INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 72

- Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en zona urbana

Indicador M.P:

- Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en zona urbana.

Actividades:

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 9 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2015.

Impacto:

- Se elaboraron 3 planos a hogares ubicados en el Centro del municipio que beneficiaron a 3 familias y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 41.34 puntos.

Inversión:

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

Gestión:

- Asesoría técnica y jurídica a cada uno de los hogares que solicitan elaboración de planos en sus diferentes modalidades como son: obra nueva, subdivisión y reconocimiento de obra, entre otros.
- Se realizó visitas a cada uno de los predios de los hogares que requieren la elaboración de planos.
- Elaboración de Planos y acompañamiento en el proceso de obtención de la Licencia de Construcción para los hogares



INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 74

- Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en zonas rurales.

Indicador M.P:

- Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en zona rural.

Actividades:

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 10 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2015.

Impacto:

Se elaboraron 5 planos a hogares ubicados en la vereda de Fonqueta, Tiquiza y Cerca de Piedra del municipio y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 37.80 puntos.

Inversión:

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

Gestión:

- Asesoría técnica y jurídica a cada uno de los hogares que solicitan elaboración de planos en sus diferentes modalidades como son: obra nueva, subdivisión y reconocimiento de obra, entre otros.
- Se realizó visitas a cada uno de los predios de los hogares que requieren la elaboración de planos.
- Elaboración de Planos y acompañamiento en el proceso de obtención de la Licencia de Construcción para los hogares

INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 135

- Adquirir 460.000 M2 para proyectos de espacio público.

Indicador M.P:

- M2 adquiridos para proyectos de espacio público.

Actividades:

Durante el año 2015 se ha realizado la adquisición de espacio público a favor del municipio de Chía a través de cesiones obligatorias en terreno y de adquisición inmobiliaria las siguientes áreas que se constituirán como espacio público para vías, equipamiento y zonas verdes.

Titulo de la Tabla: Adquisición Inmobiliaria

Fuente: Banco Inmobiliario

Predio	Ubicación	Valor de la Compra	Metros	Destinación de la Obra
El Pesebre	Rural	\$1.521.691.000	2.323,62 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
Calle 14 con 14	Rural	\$3.661.103.444	4.332,658 MT2	Espacio Público y Equipamiento comunal
Londres 2	Rural	\$1.141.750.400	7.135,94 MT2	Espacio Publico
San Luis	Rural	\$262.618.100	1.457,21 MT2	Espacio Publico
Las Orquídeas	Rural	\$252.660.940	1.804,721 MT2	Ampliación Institución Educativa Fagua
El Chalet	Rural	\$291.728.500	909,9 MT2	Espacio Publico Salón Comunal La Balsa
Hortensia	Rural	\$229.118.400	1.636,56 MT2	Ampliación Institución Educativa Fagua
San Bernardo	Rural	\$460.032.900	3.066,886 MT2	Ampliación Institución Educativa Fonqueta
San	Rural	\$609.627.900	3.250,735	Ampliación Institución Educativa

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chía.

Máximo			MT2	Fonqueta
Catalisa	Rural	\$1.010.903.130	3.575,997 MT2	Ampliación Fonqueta Institución Educativa
Los Rosales	Rural	\$638.137.450	835,12 MT2	Espacio Publico
Villa Patricia	Urbano	\$448.070.800	755,60 MT2	Espacio Publico
Total Metros				31.084,947 MT2

Titulo de la Tabla: Resumen de Adquisiciones Prediales para Espacio Público

	Tipo de Adquisición	Metros Adquiridos	Total Inversión
1	Adquisición Inmobiliaria	31.084,947 MT2	\$10.527.442.964
Total Metros adquiridos para espacio público e Inversión		31.084,947 MT2	\$10.527.442.964

Impacto:

Las acciones realizadas se gestionan con el fin de adquirir los predios que se encuentran afectados en los trazados viales y así obtener el espacio público que se requiere para la ampliación y mejoramiento de la malla vial del municipio, lo que genera un beneficio en la movilidad urbana de todos los residentes y visitantes.

Dada las condiciones de déficit de zonas verdes y calidad de las mismas, se realizan las gestiones de estudios técnicos que permitan cumplir y fortalecer los estándares de calidad de espacio público para el municipio y sus habitantes.

Inversión:

Para el cumplimiento de la meta se compraron predios por un valor de Diez mil Quinientos Veintisiete Millones Cuatrocientos Cuarenta y Dos mil novecientos sesenta y cuatro (\$10.527.442.964) pesos.

Gestión:

El Banco Inmobiliario en procura de la ejecución de las metas a realizado gestiones tendientes a la obtención de recursos para la adquisición de bienes inmuebles para que sean incorporados al espacio público, recursos que se obtienen en virtud a la liquidación y cobro de cesiones tipo A previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo Municipal 017 de 2000) y que durante el año 2015 hasta el mes de Octubre, se efectuó el recaudo de SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$6.217.038.988.00).

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chia.

Gestión	Valor
Cobro de Cesiones Obligatorias en Dinero	\$6.217.038.988

INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 136

- Legalizar 21 bienes inmuebles en el municipio de Chía

Indicador M.P:

- Numero de bienes inmuebles legalizados

Logro obtenido:

Para el año 2015 se realizó el saneamiento predial de las siguientes áreas verdes y vías:

	Urbanización	Total Metros Cuadrados	Matricula Inmobiliaria	Afectación
1	Sindamanoy	230.000 M2	50N-1120410	Zona Verde Bosque Protector
2	La Pradera	5.627,98 M2	Esc. 1415 del 17 Julio de 2015 UN: 024/82 Res 19 DEL 25 Oct /82	Zonas Verdes y vías locales
3	Parque de Rio Frio	10.430,52 M2	50N-20133114	Zonas Verdes
4	Urbanización Villa Ligia	2.052,45 M2	50N-20767376 50N-20767377 50N-20767378 50N-20767379 50N-20767380 50N-20767381 50N-20767382	Zonas Verdes y vías locales
Total Metros Saneamiento Predial				248.110,95 MT2
Numero de Predios Legalizados				10

Impacto:

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chía.

El impacto es el de proveer a la municipalidad de terrenos adecuadamente localizados y en globos significativos para la dotación de equipamiento a nivel municipal.

Frente al déficit de espacio público del municipio, al realizar la legalización se incrementa el espacio público legalmente constituido.

INFORME DE GESTIÓN

Meta Producto: 171

- Adquirir 45 hectáreas de protección en fuentes hídricas y forestales.

Indicador M.P:

- Número de hectáreas adquiridas.

Actividades:

Se realizaron las siguientes gestiones prediales tendientes a la adquisición de los inmuebles para protección en fuentes hídricas y forestales, así:

Título de la Tabla: Predio para protección de fuentes hídricas

	Predio	Matrícula Inmobiliaria	Ubicación	Valor de la Compra	Metros	Destinación de la Obra
1	Las Acacias	50N-20097280	Rural	\$32.052.160	1.108,63 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
2	El Trébol	50N-20097282	Rural	\$29.949.900	998,33 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
3	El Refugio	50N-20188416	Rural	\$192.448.000	6.014 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto

Ahora sí! Trabajemos Juntos Por Chía.

						Municipal 084 de 2011)
4	Los Pinos	50N-20097283	Rural	\$33.149.100	1.000 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
5	El Frutillar	50N-20097287	Rural	\$213.558.080	6.673,69 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
6	Los Rosales		Rural	\$71.371.520	2.230,36 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
7	Los Urapanes		Rural	\$1.728.615.360	54.019,23 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	Total Hectáreas	7.2 Hectáreas (72.044,24 MT2)				
	Total Inversión	\$2.301.144.120				

Impacto:

Se impacta a toda la comunidad.

En lo concerniente al proyecto de la planta de tratamiento de aguas residuales de Chía II, este consiste en captar los residuos generados en el municipio los cuales serán conducidos desde el casco urbano hasta los predios que se pretenden adquirir con el fin de instalar una planta de tratamiento, lo cual conlleva a un mejoramiento en la prestación de los servicios públicos, protección de las fuentes hídricas como el mejoramiento al medio ambiente del municipio como el de la calidad de vida de todos sus habitantes, de conformidad con las políticas del desarrollo sostenible del municipio como de su entorno.

Con la adquisición de predios en bosque protector y ronda de río, se pretende proteger las fuentes hídricas desde su nacimiento, se protege el bosque nativo de las zonas de bosque constituidas en el municipio de Chía.



Inversión:

Para el cumplimiento de la meta se compraron predios por un valor de Dos Mil Trescientos Un Millones Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Ciento Veinte (\$2.301.144.120) pesos.